

# F L O W E R T O W E R S CAMELLIA

LEÇA DA PALMEIRA

## MAPA DE ACABAMENTOS | FINISHINGS LIST

**NOTA** A informação que consta neste mapa de acabamentos é indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, estar sujeita a alterações. A presente lista é apresentada em versão bilingue, devendo porém e em qualquer caso, prevalecer a versão Portuguesa à sua tradução para inglês.

**NOTE** The information contained in this annex is indicative and may, for technical, commercial or legal reasons, be subject to change. This annex is presented in a bilingual version, though the Portuguese version shall in any case prevail over its translation into English.

Rua Carlos Alberto da Mota Pinto, 9  
Edifício Amoreiras Plaza Piso 4 - Esc. 4B2  
1070-374 Lisboa

Rua Dom João I, Nº 384  
4450-163 Matosinhos

nexity

[www.nexity.pt](http://www.nexity.pt)

# ARRANJOS EXTERIORES LANDSCAPING

---

## JARDIM SOL | SUN GARDEN

PAVIMENTO HORTAS BANCOS	betonilha afagada na cor cinza; talhões em terra vegetal para plantações; em betão aparente.
FLOOR VEGETABLE GARDEN BENCHES	in grey sanded concrete; vegetable land plots for plantations; exposed concrete.

---

## JARDIM SOMBRA | SHADOW GARDEN

PAVIMENTO CANTEIROS	betonilha afagada na cor cinza; em terra vegetal com plantação de espécies arbustivas.
FLOOR FLOWER BEDS	in grey sanded concrete; on vegetable land planted with shrub species.

---

## PÁTIO SUPERIOR | UPPER PATIO

PAVIMENTO CANTEIROS BANCOS	betonilha afagada na cor cinza; em terra vegetal com plantação de espécies arbustivas; em betão aparente.
FLOOR FLOWER BEDS BENCHES	in grey sanded concrete; on vegetable land planted with shrub species; exposed concrete.

**NOTA** A informação que consta neste mapa de acabamentos é indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, estar sujeita a alterações. A presente lista é apresentada em versão bilingue, devendo porém e em qualquer caso, prevalecer a versão Portuguesa à sua tradução para inglês.

**NOTE** The information contained in this annex is indicative and may, for technical, commercial or legal reasons, be subject to change. This annex is presented in a bilingual version, though the Portuguese version shall in any case prevail over its translation into English.

Rua Carlos Alberto da Mota Pinto, 9  
Edifício Amoreiras Plaza Piso 4 - Esc. 4B2  
1070-374 Lisboa

Rua Dom João I, N.º 384  
4450-163 Matosinhos



[www.nexity.pt](http://www.nexity.pt)

# EDIFÍCIO BUILDING

---

## ESTACIONAMENTO E ARRECADAÇÕES | PARKING AND STORAGE

PAVIMENTO	em betão afagado com pintura de sinalização;
PAREDES E TETOS	em betão descobrado e em bloco de betão à vista;
PORTÃO DE GARAGEM	portão seccionado motorizado com porta de serviço constituído por painéis de alumínio de dupla face com acabamento termolacado;
PORTAS DE ARRECADAÇÃO	metálica com folha opaca pintada na cor cinza com fechadura.
FLOOR	in sanded concrete with sign painting;
WALLS AND CEILINGS	in concrete;
GARAGE GATE	motorized gate with service door made of double-sided aluminium panels with thermo-lacquered finish;
STORAGE DOORS	metallic WITH LOCK, painted in gray.

---

## FACHADA | FACADE

PAREDES EXTERIORES	em alvenaria de tijolo térmico e acústico, revestidas com o sistema de isolamento térmico da "WEBER - Webertherm Comfort" ou equivalente e com acabamento em reboco orgânico, à base de granulado de mármore colorido.
EXTERIOR WALLS	in thermal and acoustic brick masonry, coated with the "WEBER - Webertherm Comfort" thermal insulation system or equivalent and finished in organic plaster, based on colored marble granulate.

**NOTA** A informação que consta neste mapa de acabamentos é indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, estar sujeita a alterações. A presente lista é apresentada em versão bilingue, devendo porém e em qualquer caso, prevalecer a versão Portuguesa à sua tradução para inglês.

**NOTE** The information contained in this annex is indicative and may, for technical, commercial or legal reasons, be subject to change. This annex is presented in a bilingual version, though the Portuguese version shall in any case prevail over its translation into English.

Rua Carlos Alberto da Mota Pinto, 9  
Edifício Amoreiras Plaza Piso 4 - Esc. 4B2  
1070-374 Lisboa

Rua Dom João I, N.º 384  
4450-163 Matosinhos



www.nexity.pt

---

## VARANDAS | BALCONYS

PAVIMENTO	em betonilha afagada;
GUARDA-CORPOS	em betão revestido a reboco orgânico de fabrico, à base de granulado de mármore colorido;
GUARDA EXTERIOR	metálica, constituída por prumos em perfis tubulares metálicos e corrimão, ambos com acabamento à cor da caixilharia;
FLOREIRAS	fornecidas com terra vegetal e plantações.
FLOOR	in smoothed screed;
GUARD WALL	in concrete coated with organic plaster, based on colored marble granules;
METALLIC GUARD	tubular posts and handrail, both finished in the colour of the frames;
BALCONY PLANTER	supplied with topsoil and plantations.

**NOTA** A informação que consta neste mapa de acabamentos é indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, estar sujeita a alterações. A presente lista é apresentada em versão bilingue, devendo porém e em qualquer caso, prevalecer a versão Portuguesa à sua tradução para inglês.

**NOTE** The information contained in this annex is indicative and may, for technical, commercial or legal reasons, be subject to change. This annex is presented in a bilingual version, though the Portuguese version shall in any case prevail over its translation into English.

Rua Carlos Alberto da Mota Pinto, 9  
Edifício Amoreiras Plaza Piso 4 - Esc. 4B2  
1070-374 Lisboa

Rua Dom João I, N.º 384  
4450-163 Matosinhos



[www.nexity.pt](http://www.nexity.pt)

# ÁREAS COMUNS COMMON AREAS

## ÁTRIO DE ENTRADA | ENTRANCE LOOBY

PAVIMENTO E RODAPÉ	em marmorite polida com juntas em latão;
ESCADAS (patamares e degraus)	em marmorite polida;
PAREDES	em estuque pintado na cor branca;
TETO	em metal distendido arquitetónico com iluminação;
PORTAS DE ENTRADA	em caixilharia com acabamento bronze, com vidro transparente;
BALCÃO	em MDF folheado a madeira de carvalho, com acabamento envernizado;
CAIXAS DE CORREIO	em aglomerado de madeira folheado a madeira de carvalho, com acabamento envernizado.
FLOOR AND BASEBOARD	in polished <i>terrazzo</i> with brass joints;
STAIRS (Landings and steps)	in <i>terrazzo</i> ;
WALLS	in white painted stucco;
CEILING	in expanded metal with lighting;
ENTRANCE DOORS	in frames with bronze finish and transparent glass;
CONCIERGE DESK	in MDF veneered with varnished oak wood;
MAILBOXES	Veneered with varnished oak wood.

## ACESSOS / ESCADAS | ACCESSSES / STAIRS

PATAMARES E DEGRAUS	em betão pré-fabricado;
PAREDES E TETOS	em betão descobrado;
GUARDA	corrimão e suporte metálico constituído por barra chata de ferro com acabamento pintado;
PORTAS CORTA-FOGO	em chapa metálica pintada.
LANDINGS AND STEPS	in prefabricated concrete;
WALLS AND CEILINGS	in bare concrete;
HANDRAIL	metallic iron bar with a painted finish;
FIREPROOF DOORS	in painted metal.

**NOTA** A informação que consta neste mapa de acabamentos é indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, estar sujeita a alterações. A presente lista é apresentada em versão bilingue, devendo porém e em qualquer caso, prevalecer a versão Portuguesa à sua tradução para inglês.

**NOTE** The information contained in this annex is indicative and may, for technical, commercial or legal reasons, be subject to change. This annex is presented in a bilingual version, though the Portuguese version shall in any case prevail over its translation into English.

Rua Carlos Alberto da Mota Pinto, 9  
Edifício Amoreiras Plaza Piso 4 - Esc. 4B2  
1070-374 Lisboa

Rua Dom João I, N.º 384  
4450-163 Matosinhos



www.nexity.pt

---

## ELEVADORES (com capacidade para 8 passageiros) | LIFT (8 passenger capacity)

PAVIMENTO  
PORTA E CABINE  
TETO

vinílico preto;  
aço escovado com espelho;  
em aço inox escovado com iluminação.

FLOOR  
DOOR AND CABIN  
CEILING

black Vinyl;  
stainless steel with mirror;  
stainless steel with lighting.

---

## HALL DE PISOS | FLOOR LOOBYS

PAVIMENTO E RODAPÉ  
PAREDES  
TETO

em marmorite polida com juntas em latão;  
em estuque pintado na cor branca;  
sistema em gesso cartonado com iluminação embutida.

FLOOR AND BASEBOARD  
WALLS  
CEILING

in polished *terrazzo* with brass joints;  
in white painted stucco;  
in plasterboard with built-in lighting.

**NOTA** A informação que consta neste mapa de acabamentos é indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, estar sujeita a alterações. A presente lista é apresentada em versão bilingue, devendo porém e em qualquer caso, prevalecer a versão Portuguesa à sua tradução para inglês.

**NOTE** The information contained in this annex is indicative and may, for technical, commercial or legal reasons, be subject to change. This annex is presented in a bilingual version, though the Portuguese version shall in any case prevail over its translation into English.

Rua Carlos Alberto da Mota Pinto, 9  
Edifício Amoreiras Plaza Piso 4 - Esc. 4B2  
1070-374 Lisboa

Rua Dom João I, N.º 384  
4450-163 Matosinhos



[www.nexity.pt](http://www.nexity.pt)

# APARTAMENTO APARTMENTS

---

## SISTEMAS DE PAREDES | WALL SYSTEMS

INTERIORES "ENTRE FOGOS E ENTRE  
FOGOS E ZONAS DE CIRCULAÇÃO"  
REstantes PAREDES INTERIORES

em alvenaria de tijolo térmico e acústico;  
em placas de gesso cartonado, preenchida com painel de lã mineral.

INTERIOR WALLS "BETWEEN APARTMENTS  
AND BETWEEN APARTMENTS  
AND CIRCULATION AREAS"  
REMAINING INTERIOR WALLS

in thermal and acoustic brick masonry;  
in plasterboard, filled with mineral wool panel.

---

## HALL DE ENTRADA | HALL

PAVIMENTO  
RODAPÉ  
PAREDE  
TETO

estratificado de madeira de carvalho;  
saliente com acabamento na cor branca;  
pintura na cor branca;  
em betão descobrado com iluminação / sistema de gesso cartonado  
com alheta e iluminação.

FLOOR  
BASEBOARD  
WALL  
CEILING

oak wood stratified;  
with white finish;  
painted in white;  
in bare concrete with lighting / plasterboard system with lighting.

---

## CIRCULAÇÕES | CIRCULATION

PAVIMENTO  
RODAPÉ  
PAREDE  
TETO

estratificado de madeira de carvalho;  
saliente com acabamento na cor branca;  
pintura na cor branca;  
em betão descobrado com iluminação.

FLOOR  
BASEBOARD  
WALL  
CEILING

oak wood stratified;  
with white finish;  
painted in white;  
in bare concrete with lighting.

**NOTA** A informação que consta neste mapa de acabamentos é indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, estar sujeita a alterações. A presente lista é apresentada em versão bilingue, devendo porém e em qualquer caso, prevalecer a versão Portuguesa à sua tradução para inglês.

**NOTE** The information contained in this annex is indicative and may, for technical, commercial or legal reasons, be subject to change. This annex is presented in a bilingual version, though the Portuguese version shall in any case prevail over its translation into English.

Rua Carlos Alberto da Mota Pinto, 9  
Edifício Amoreiras Plaza Piso 4 - Esc. 4B2  
1070-374 Lisboa

Rua Dom João I, N.º 384  
4450-163 Matosinhos



www.nexity.pt

---

## SALAS | LIVING ROOMS

PAVIMENTO	estratificado de madeira de carvalho;
RODAPÉ	saliente com acabamento na cor branca;
PAREDE	pintura na cor branca;
TETO	em betão descobrado;
CORTINA	em calha embutida na viga;
CORTINA BLACKOUT (*)	em calha embutida na viga.

(\*) Apenas nos T0-Studio.

FLOOR	oak wood stratified;
BASEBOARD	with white finish;
WALL	painted in white;
CEILING	in bare concrete;
CURTAIN	recessed in beam;
BLACKOUT CURTAIN (*)	recessed in beam.

(\*) Only in T0-Studio.

---

## QUARTOS | BEDROOMS

PAVIMENTO	estratificado de madeira de carvalho;
RODAPÉ	saliente com acabamento na cor branca;
PAREDE	pintura na cor branca;
TETO	estruque pintado na cor branca;
CORTINA BLACKOUT	em calha embutida na viga;
CORTINA DIVISÓRIA (*)	blackout em tecido de chenille macio na cor laranja, em calha aparente no teto.

(\*) Apenas nos T0-Studio.

FLOOR	oak wood stratified;
BASEBOARD	with white finish;
WALL	painted in white;
CEILING	in white painted stucco;
BLACKOUT CURTAIN	recessed in beam;
DIVIDER CURTAIN (*)	blackout in orange soft chenille fabric in ceiling-mounted gutter.

(\*) Only in T0-Studio.

**NOTA** A informação que consta neste mapa de acabamentos é indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, estar sujeita a alterações. A presente lista é apresentada em versão bilingue, devendo porém e em qualquer caso, prevalecer a versão Portuguesa à sua tradução para inglês.

**NOTE** The information contained in this annex is indicative and may, for technical, commercial or legal reasons, be subject to change. This annex is presented in a bilingual version, though the Portuguese version shall in any case prevail over its translation into English.

Rua Carlos Alberto da Mota Pinto, 9  
Edifício Amoreiras Plaza Piso 4 - Esc. 4B2  
1070-374 Lisboa

Rua Dom João I, N.º 384  
4450-163 Matosinhos



www.nexity.pt



## COZINHA | KITCHEN

PAVIMENTO	estratificado de madeira de carvalho;
RODAPÉ	saliente com acabamento na cor branca;
PAREDE	pintura na cor branca;
TETO	em betão descobrado;
ARMÁRIOS DE COZINHA	constituídos por módulos inferiores e superiores em aglomerado de madeira, com acabamento exterior em melamina lisa cor cinza, e interior em melamina na cor branca e fita de luz Led sob armários superiores;
	rodapé em aglomerado de madeira, com acabamento em melamina igual aos móveis, incluindo pés reguláveis;
BANCADA	em aglomerado de pedra tipo "Silestone" branco com lava-louça de encastrar por baixo com acabamento em aço inoxidável;
RODATAMPO	em mosaico cerâmico retificado na cor Light White, acabamento mate, peças com 350×1000mm;
TORNEIRA	Misturadora de cozinha com chuveiro extraível "BRUMA" ou equivalente;
LAVA-LOUÇA	"TEKA" ou equivalente;
EQUIPAMENTOS DE ENCASTRE	"MEIRELES" ou equivalente: <ul style="list-style-type: none"><li>• Frigorífico combinado;</li><li>• Placa vitrocerâmica (2 discos para T0-Estúdio / T0+1 e 4 discos para T1+1 / T2);</li><li>• Exaustor;</li><li>• Forno elétrico;</li><li>• Máquina de lavar louça;</li></ul>

Nota: Infraestrutura para instalação de Máquina de lavar roupa.

FLOOR	oak wood stratified;
BASEBOARD	with white finish;
WALL	painted in white;
CEILING	in bare concrete;
KITCHEN CABINETS	lower and upper modules in agglomerated wood, with an exterior finish in grey melamine, and white interior melamine and LED light strip under upper cabinets;
	baseboard in agglomerated wood, with a melamine finish similar to the furniture, including adjustable feet;
COUNTERTOP	in agglomerated stone type "Silestone" white with stainless steel finish built-in sink;
COUNTERTOP SKIRTING	rectified ceramic mosaic PIECES 350×1000mm in Light White, matt finish, pieces measuring 350×1000mm;
KITCHEN MIXER	with pull-out shower "BRUMA" or equivalent;
SINK	"TEKA" or equivalent;
BUILT-IN EQUIPMENT	"MEIRELES" or equivalent: <ul style="list-style-type: none"><li>• Combi fridge and freezer;</li><li>• Ceramic hob (2 burners for T0-Studio / T0+1 and 4 burners for T1+1 / T2)</li><li>• Exhaust fan;</li><li>• Electric oven;</li><li>• Dishwasher;</li></ul>

Note: Pre installation for washing machine.

**NOTA** A informação que consta neste mapa de acabamentos é indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, estar sujeita a alterações. A presente lista é apresentada em versão bilingue, devendo porém e em qualquer caso, prevalecer a versão Portuguesa à sua tradução para inglês.

**NOTE** The information contained in this annex is indicative and may, for technical, commercial or legal reasons, be subject to change. This annex is presented in a bilingual version, though the Portuguese version shall in any case prevail over its translation into English.

Rua Carlos Alberto da Mota Pinto, 9  
Edifício Amoreiras Plaza Piso 4 - Esc. 4B2  
1070-374 Lisboa

Rua Dom João I, Nº 384  
4450-163 Matosinhos



www.nexity.pt

# INSTALAÇÃO SANITÁRIA | BATHROOM

PAVIMENTO	cerâmico retificado 600×600mm REVIGRÉS de cor Offwhite" ou equivalente, acabamento mate;
RODAPÉ	cerâmico retificado REVIGRÉS de cor Offwhite" ou equivalente com acabamento mate;
PAREDE	<ul style="list-style-type: none"><li>• em cerâmico retificado "REVIGRÉS, cor Alloy Brilho", 100×100mm ou equivalente, até 1,10m de altura na parede de "encosto" do móvel de lavatório, complementada com pintura na cor branca;</li><li>• (na zona de duche) em cerâmico retificado "REVIGRÉS, cor Alloy Brilho", 100×100mm ou equivalente;</li></ul>
TETO	sistema em gesso cartonado hidrófugo com alheta e iluminação embutida;
LOUÇAS SANITÁRIAS	<ul style="list-style-type: none"><li>• BIDÉ de cor branca, de pousar da "SANITANA" ou equivalente;</li><li>• SANITA de cor branca, de pousar com depósito e tampo com queda amortecida da "SANITANA" ou equivalente;</li><li>• LAVATÓRIO de cor branca, de pousar em móvel de bancada da "SANITANA" ou equivalente;</li></ul>
MÓVEL DE BANCADA	composto por estrutura de ferro tubular com acabamento pintado na cor cinza escuro, tampos em placas únicas de silestone "Cosentino - Miami white" ou equivalente;
BASE DE DUCHE	executada "in situ" sobre-elevada da cota de pronto, com acabamento em cerâmico, igual ao pavimento, e calha de duche com grelha;
TORNEIRA DE LAVATÓRIO E BIDÉ	monocomando "BRUMA" com acabamento cromado e com eficiência hídrica A ou equivalente;
CONJUNTO DE DUCHE	"BRUMA" com acabamento cromado, incluindo rampa e chuveiro de mão; monocomando embutido c/ 1 saída "BRUMA" com acabamento cromado e com eficiência hídrica A ou equivalente;
DIVISÓRIA DE DUCHE	aro metálico na cor cinza escuro, com vidro temperado transparente;
ESPELHO	em vidro incolor, colado à parede.
FLOOR	ceramic tiles 600×600mm REVIGRÉS in Offwhite color" or equivalent with matt finish;
SKIRTING WALL	ceramic tiles REVIGRÉS in Offwhite color" or equivalent with matt finish; <ul style="list-style-type: none"><li>• ceramic tiles "REVIGRÉS", 100×100mm in "Alloy Brilho" Colour or equivalent, up to 1.10m on sink backsplash and remaining walls painted in white;</li><li>• (shower space) in ceramic tiles "REVIGRÉS", 100X100mm in "alloy brilho coulour" or equivalent;</li></ul>
CEILING	water-repellent plasterboard system with recessed lighting;
SANITARY WARE	<ul style="list-style-type: none"><li>• White "SANITANA" back to wall BIDET or equivalent;</li><li>• White "SANITANA" back to wall TOILET with soft close seat or equivalent;</li><li>• White "SANITANA" WASHBASIN COUNTERTOP or equivalent;</li></ul>
CABINET	Painted tubular structure with a dark gray painted finish, tops in unique "Cosentino - Miami white" silestone slabs or equivalent;
SHOWER LAVATORY AND BIDET TAP	over-elevated with ceramic tile finish, similar to used on the floor; single lever with chrome finish from "BRUMA" and hydric efficiency class "A" or equivalent;
SHOWER SET	"BRUMA" with chrome finish, including ramp and hand shower; "Bruma" built-in single lever with chrome finish w/ 1 output and water saving efficiency class A or equivalent;
SHOWER PARTITION MIRROR	transparent tempered glass, fitted in dark gray metallic rim; in colorless glass, glued to the wall.

**NOTA** A informação que consta neste mapa de acabamentos é indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, estar sujeita a alterações. A presente lista é apresentada em versão bilingue, devendo porém e em qualquer caso, prevalecer a versão Portuguesa à sua tradução para inglês.

**NOTE** The information contained in this annex is indicative and may, for technical, commercial or legal reasons, be subject to change. This annex is presented in a bilingual version, though the Portuguese version shall in any case prevail over its translation into English.

Rua Carlos Alberto da Mota Pinto, 9  
Edifício Amoreiras Plaza Piso 4 - Esc. 4B2  
1070-374 Lisboa

Rua Dom João I, Nº 384  
4450-163 Matosinhos



www.nexity.pt

---

## CARPINTARIAS | WOODWORK

PORTA DE ENTRADA	de segurança e acústica da "AKUSTEKPRO" ou equivalente, lacada pelo interior e exterior e puxadores com acabamento em latão bronze;
PORTAS INTERIORES	de batente ou de correr em madeira lisa na cor branca, incluindo puxador com acabamento inox satinado;
ARMÁRIOS ROUPEIROS	com portas lisas de abrir, varão, prateleiras e bloco de gavetas em aglomerado melamínico, com acabamento interior em têxtil Linho e exterior com acabamento em branco, incluindo puxador em inox à cor natural.
ENTRY DOOR	acoustic/security proof from "AKUSTEKPRO" or equivalent, with white lacquered interior finish, including handles with finished in bronze brass;
INTERIOR DOORS	hinged or sliding smooth wood doors painted in white with in plain wood in white, including handle with satin stainless steel finish;
WARDROBE CABINETS	with smooth opening doors, clothes rail, shelves and drawer unit in melamine agglomerate, with interior finish in Linen textile and exterior with white finish, including handle in stainless steel sheet shaped in natural color.

---

## VÃOS EXTERIORES | OPENINGS

CAIXILHARIA GUARDA EXTERIOR	com corte térmico, vidro duplo e acabamento bronze, incluindo puxador; metálica, constituída por prumos em perfis tubulares metálicos e corrimão, ambos com acabamento na cor bronze.
FRAMES EXTERIOR GUARDRAILS	double glazed, thermal break, including handle; metallic tubular profiles and handrail, both with a bronze finish.

**NOTA** A informação que consta neste mapa de acabamentos é indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, estar sujeita a alterações. A presente lista é apresentada em versão bilingue, devendo porém e em qualquer caso, prevalecer a versão Portuguesa à sua tradução para inglês.

**NOTE** The information contained in this annex is indicative and may, for technical, commercial or legal reasons, be subject to change. This annex is presented in a bilingual version, though the Portuguese version shall in any case prevail over its translation into English.

Rua Carlos Alberto da Mota Pinto, 9  
Edifício Amoreiras Plaza Piso 4 - Esc. 4B2  
1070-374 Lisboa

Rua Dom João I, Nº 384  
4450-163 Matosinhos



[www.nexity.pt](http://www.nexity.pt)

# INSTALAÇÕES ESPECIAIS SPECIAL EQUIPMENTS

(ESPAÇOS COMUNS) | (COMMON AREAS)

---

## AQUECIMENTO

### BOMBAS DE CALOR

### SISTEMA VÍDEO PORTEIRO

### ESTACIONAMENTO

com radiadores elétricos, da BAXI ou equivalente;  
para produção de água quente sanitária (AQS);

- SISTEMA DE CCTV (Sistema interno de vídeo com câmaras no portão de garagem);
- SISTEMA AUTOMÁTICO DE DETEÇÃO DE MONÓXIDO DE CARBONO;
- SISTEMA DE DESENFUMAGEM;
- SISTEMA DE COMBATE A INCÊNDIOS;

## VEÍCULOS ELÉTRICOS

Opção de instalação de uma tomada convencional por fração  
(com 3,68KVA de potência) para carregamento de veículos elétricos.\*

(\*) Opção limitada a 28 carregamentos e com custo de instalação adicional para compradores.  
Para mais informações, por favor contacte o departamento comercial.

## HEATING

### HEAT PUMPS

### VIDEO DOOR SYSTEM

### PARKING

with electric radiators, BAXI or equivalent;  
for domestic hot water;

- CCTV SYSTEM (Internal video system with cameras at the garage door);
- CARBON MONOXIDE AUTOMATIC DETECTION SYSTEM;
- SMOKE VENTILATION SYSTEM;
- FIRE FIGHTING SYSTEM;

## ELECTRIC VEHICLES

Option to install a conventional socket per apartment in parking space  
(with 3.68KVA of power) for charging.\*

(\*) Option limited to 28 charges and with additional installation cost for buyers.  
For more information, please contact the commercial department.

**NOTA** A informação que consta neste mapa de acabamentos é indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, estar sujeita a alterações. A presente lista é apresentada em versão bilingue, devendo porém e em qualquer caso, prevalecer a versão Portuguesa à sua tradução para inglês.

**NOTE** The information contained in this annex is indicative and may, for technical, commercial or legal reasons, be subject to change. This annex is presented in a bilingual version, though the Portuguese version shall in any case prevail over its translation into English.

Rua Carlos Alberto da Mota Pinto, 9  
Edifício Amoreiras Plaza Piso 4 - Esc. 4B2  
1070-374 Lisboa

Rua Dom João I, N.º 384  
4450-163 Matosinhos



www.nexity.pt

# ESPAÇOS CONDOMÍNIOS CONDOMINIUM AREAS

---

## SALA DE CONDOMÍNIO | CONDOMINIUM ROOM

com copa parcialmente equipada e instalações sanitárias de apoio.

with partially equipped kitchen and supportive sanitary facilities.

**NOTA** A informação que consta neste mapa de acabamentos é indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, estar sujeita a alterações. A presente lista é apresentada em versão bilingue, devendo porém e em qualquer caso, prevalecer a versão Portuguesa à sua tradução para inglês.

**NOTE** The information contained in this annex is indicative and may, for technical, commercial or legal reasons, be subject to change. This annex is presented in a bilingual version, though the Portuguese version shall in any case prevail over its translation into English.

Rua Carlos Alberto da Mota Pinto, 9  
Edifício Amoreiras Plaza Piso 4 - Esc. 4B2  
1070-374 Lisboa

Rua Dom João I, N.º 384  
4450-163 Matosinhos



[www.nexity.pt](http://www.nexity.pt)

**NOTA** A informação que consta neste mapa de acabamentos é indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, estar sujeita a alterações. A presente lista é apresentada em versão bilingue, devendo porém e em qualquer caso, prevalecer a versão Portuguesa à sua tradução para inglês.

**NOTE** The information contained in this annex is indicative and may, for technical, commercial or legal reasons, be subject to change. This annex is presented in a bilingual version, though the Portuguese version shall in any case prevail over its translation into English.

Rua Carlos Alberto da Mota Pinto, 9  
Edifício Amoreiras Plaza Piso 4 - Esc. 4B2  
1070-374 Lisboa

Rua Dom João I, Nº 384  
4450-163 Matosinhos



[www.nexity.pt](http://www.nexity.pt)